



Grand-Bassam

# La Cité des Diplomates

## DES APPARTEMENTS DE 4 PIÈCES

TABLEAU DES SURFACES	M <sup>2</sup>
Séjour / Salon	26,5 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,7 m <sup>2</sup>
Cuisine	7,8 m <sup>2</sup>
Buanderie attenante	3,3 m <sup>2</sup>
Sas	3,4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Placard	12,3 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + Placard	12,3 m <sup>2</sup>
SDE 1	3,5 m <sup>2</sup>
Toilettes visiteur	1,9 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + Placard (Parents)	13,6 m <sup>2</sup>
SDE 2 (Chbre 3)	3,5 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total de l'appart</b>	<b>95,7 m<sup>2</sup></b>

### LES HIGHLIGHT DE LA CITÉ

- ✓ Des immeubles R+4
- ✓ 20 appart/Immeuble
- ✓ Conçus en mini-cités
- ✓ Un centre médical
- ✓ Un groupe scolaire
- ✓ Un Mall moderne
- ✓ Des cités fermées & sécurisées
- ✓ Des espaces verts & des parcs sportifs
- ✓ **Smarthome** ou Domotique (en Option 1)

*A seulement 30mn d'Abidjan, Profitez de ce que la banlieue a à offrir de meilleur !*



Apartir de

# 28,5 MILLIONS FCFA

 [www.alternatis.org/diplomates](http://www.alternatis.org/diplomates)  
 [diplomates@alternatis.org](mailto:diplomates@alternatis.org)
 (+225) 07-1511-2003

Scannez pour réserver





Grand-Bassam

# La Cité des Diplomates

## DES VILLAS BASSES DE 5 PIÈCES

avec **210m<sup>2</sup>** de jardin

SURFACES	M <sup>2</sup>
Porche / Recul d'entrée	2,00 m <sup>2</sup>
Entrée + Dégagements	3,00 m <sup>2</sup>
Séjour (Salon + Salle à manger)	28,00 m <sup>2</sup>
Cuisine fermée	9,00 m <sup>2</sup>
Buanderie attenante	3,00 m <sup>2</sup>
WC Visiteur	1,80 m <sup>2</sup>
Chambre Parentale	14,00 m <sup>2</sup>
SDE Parentale	4,00 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,00 m <sup>2</sup>
SDE Chambre 1	3,00 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,00 m <sup>2</sup>
SDE Chambre 2	3,00 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11,00 m <sup>2</sup>
SDE Chambre 3	3,00 m <sup>2</sup>
Garage 2 véhicules	33,20 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE BÂTIE</b>	<b>140,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Jardin</b>	<b>210,00 m<sup>2</sup></b>

### LES HIGHLIGHT DE LA RÉSIDENCE

- ✓ 140m<sup>2</sup> construits
- ✓ Une clinique & des parcs sportifs
- ✓ Smarthome ou Domotique (en Option 1)
- ✓ Une parcelle de 350m<sup>2</sup>
- ✓ Un groupe scolaire
- ✓ Une alimentation au solaire (en Option 2)
- ✓ Conçues en mini-cités
- ✓ Un Mall moderne
- ✓ Une piscine (en Option 3)

A seulement 30mn d'Abidjan, Profitez de ce que la banlieue a à offrir de meilleur !



Apartir de

# 65 MILLIONS FCFA

 [www.alternatis.org/diplomates](http://www.alternatis.org/diplomates)  
 [diplomates@alternatis.org](mailto:diplomates@alternatis.org)
 (+225) 07-1511-2003

Scannez pour réserver





Grand-Bassam

# La Cité des Diplomates

## DES VILLAS DUPLEX DE 5 PIÈCES

avec **275m<sup>2</sup>** de jardin

### LES HIGHLIGHT DE LA RÉSIDENCE

- ✓ 170m<sup>2</sup> construits
- ✓ Une clinique & des parcs sportifs
- ✓ Smarthome ou Domotique (en Option 1)
- ✓ Une parcelle de 400m<sup>2</sup>
- ✓ Un groupe scolaire
- ✓ Une alimentation au solaire (en Option 2)
- ✓ Conçues en mini-cités
- ✓ Un Mall moderne
- ✓ Une piscine (en Option 3)

A seulement 30mn d'Abidjan, Profitez de ce que la banlieue a à offrir de meilleur !

SURFACES DU REZ-DE-CHAUSSEE	M <sup>2</sup>
Terrasse 1	8,6 m <sup>2</sup>
Séjour (Salon + Salle à manger)	30,9 m <sup>2</sup>
Cuisine fermée	13,0 m <sup>2</sup>
Toilettes Visiteurs	2,0 m <sup>2</sup>
Dégagement	4,8 m <sup>2</sup>
Chambre 1	16,0 m <sup>2</sup>
SDE Chambre 1	3,3 m <sup>2</sup>
Hall RDC	3,3 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	5,2 m <sup>2</sup>
Escalier (emprise)	6,0 m <sup>2</sup>
Garage 2 véhicules	35,0 m <sup>2</sup>
<b>Jardin</b>	<b>275,00 m<sup>2</sup></b>
SURFACES DE L'ETAGE	M <sup>2</sup>
Hall Etage	3,2 m <sup>2</sup>
Chambre 2	15,96
SDE Chambre 2	3,5 m <sup>2</sup>
Dégagement	9,6 m <sup>2</sup>
Chambre 3	17,8 m <sup>2</sup>
SDE Chambre 3	4,3 m <sup>2</sup>
Saas	2,4 m <sup>2</sup>
Balcon 1	2,0 m <sup>2</sup>
Chambre 4	14,4 m <sup>2</sup>
SDE Chambre 4	4,6 m <sup>2</sup>
Balcon 2	2,7 m <sup>2</sup>



Apartir de

# 85 MILLIONS FCFA

Scannez pour réserver

